

## Kompetente Beratung im Rahmen einer Mitgliedschaft bei Haus & Grund Hochrhein e. V.

### Rechtsberatung

- Wohnungsmietrecht
- Betriebskostenrecht
- Nachbarrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Gewerbemietrecht und Pachtrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Allgemeines Immobilienrecht
- Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung
- Makler-/Bauträgerrecht

### Beratung

- Erbrechtsberatung für Immobilieneigentümer (Erstberatung)
- Energieberatung
- Steuerberatung
- Beratung Baufinanzierung und staatliche Förderungsmöglichkeiten (z. B. Kfw-Darlehen)
- Telefonische Kurzauskünfte zu unseren Öffnungszeiten

### Zusätzlich bieten wir folgende Serviceleistungen

- Kostenfreier monatlicher Bezug des Haus & Grund Magazins
- Kostenfreie Mietpreisberechnung nach Mietspiegel
- Mietersolvenz-Check
- Erstellung von Wohnraummietverträgen
- VermieterKautionsKonto bei Bankhaus Faist
- Schriftwechsel mit Mietern (Abmahnungen, Zahlungsaufforderungen usw.)
- Schriftliche Vertretung Ihrer Interessen gegenüber Behörden, Nachbarn usw.
- Benennung von Vergleichsmieten
- Mieterhöhungen
- Kündigungen
- Wohnungsabnahmen durch Fachmann
- Bewertung Ihrer Immobilie
- Immobilienankauf bzw. -verkauf
- Wohnungsvermietung
- Kostengünstige Leistungen unserer Verbundpartner (z. B. Grundeigentümer-Versicherung)
- Aktuelle Informationen per Newsletter Verkauf Formulare, Mietspiegel, Musterschreiben, Broschüren, Fachliteratur usw., teilweise zu Vorzugspreisen